



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	04.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 28-Ru 28302000-25-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.04.2024 Заявление от 05.04.2024 № 2627з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лазурный берег 9», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 46, офис 3
2.2.2. ИНН:	2801267232
2.2.3. ОГРН:	1212800008497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) – 1 этап строительства жилого комплекса
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Амурская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Благовещенск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Квартал 342</b>
3.3.6. Наименование элемента УДС:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>28:01:210345:1801; 28:01:210345:1824</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>13 534; 1 840</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>20.10.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-28-2-01-0-00-2023-0647-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Благовещенска</b>
4.3.2.1. Дата:	<b>29.02.2024</b>
4.3.2.2. Номер:	<b>РФ-28-2-01-0-00-2024-0148-0</b>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Благовещенска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АмурКонструктив», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 174, офис 402</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2801239059</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1182801001613</b>



5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.04.2022 (исходная проектная документация, корректировка №1); 10.10.2022 (корректировка № 2); 08.12.2023 (корректировка № 3); 05.04.2024 (корректировка № 4)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 2 (исходная проектная документация, корректировка № 1); приказ № 3 (корректировка № 2); приказ № 21 (корректировка № 3); приказ № 4 (корректировка № 4)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.10.2021 (исходная документация)
6.1.1.2. Номер:	28-2-1-3-059652-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, 63а, офис 80
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.12.2023 (корректировка № 3)
6.1.2.2. Номер:	28-2-1-2-074765-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 510
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



6.3.1. Дата:	26.04.2022 (корректировка № 1); 10.10.2022 (корректировка № 2); 04.04.2024 (корректировка № 4)
6.3.2. Номер:	№ 1 (корректировка № 1); № 4 (корректировка № 2); № 5 (корректировка № 4)
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Овчаров Алексей Григорьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 832,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - I очередь: - II очередь:	1 479,3 1 353,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	29 985,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - I очередь: - II очередь:	16 802,22 13 183,28
7.1.6. Площадь нежилых помещений (ВПОН) (кв. м):	664,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): а) общая площадь квартир в том числе: - I очередь: - II очередь: б) площадь квартир	17 287,8 10 046,09 7 241,71 16 066,65



<b>в том числе:</b>	
- I очередь:	9 361,64
- II очередь:	6 705,01
7.1.8. Количество помещений (штук):	349
<b>в том числе:</b>	
- I очередь:	217
- II очередь:	132
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- II очередь:	2 (офис – 1, магазин – 1)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	347
7.1.11. в том числе квартир (штук):	347
- I очередь:	217
- II очередь:	130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15 (включая подвал)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвал)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	46,6
7.1.17. Иные показатели:	
- Строительный объём (куб. м):	97 948,4
а) том числе:	
- I очередь:	53952,59
- II очередь:	43 995,81
б) в том числе ниже отм. 0,000:	6 219,0
- I очередь:	3 158,07
- II очередь:	3 060,93
- Количество очередей строительства:	2 (1 этап строительства жилого комплекса)
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

11.04.2024